

Согласовано:

ООО «ТК Новгородская»

Скляерина Р.А.
10.04.2026.

Утвердил:

Директор гимназии

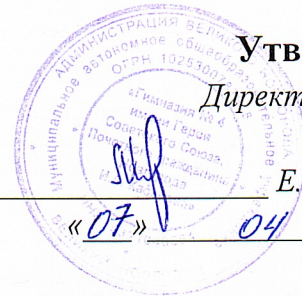
Е.Н. Матвеева

20 26 г.

Разработал

Заместитель директора

Тохина ТН



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Великий Новгород ул. Свободы д.14, корп.2	
1.2	Муниципальное образование	Великий Новгород	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1988 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта	2024 г.	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	Керамзито-бетонные блоки, вентфасад с утеплением	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	227	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	9975	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	7845	
2.6	Отапливаемый объем	22370 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>2</u>	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u>	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть -1	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u>	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u>	
3.12	Электрический ввод	2 шт	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Нет данных	
	2023-2024 г.г.	Нет данных	
	2024-2025 г.г.	Нет данных	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Нет данных	
	2023-2024 г.г.	Нет данных	
	2024-2025 г.г.	Нет данных	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Не наблюдались - аномально низкая температура наружного воздуха: Не наблюдались - осадки с сильным ветром: Не наблюдались	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Не наблюдались - аномально низкая температура наружного воздуха: Не наблюдались - осадки с сильным ветром: Не наблюдались	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Не наблюдались - аномально низкая температура наружного воздуха: Не наблюдались - осадки с сильным ветром: Не наблюдались	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	699,58	
	2023-2024 г.г.	679,95	
	2024 - 2025	686,593	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не фиксировались -аварийный останов котельных: не фиксировались - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не фиксировались - аварии на магистральных разводящих сетях: не фиксировались - резкие перепады давления, гидроудар: не фиксировались	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не фиксировались - аварийный останов котельных: не фиксировались - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не фиксировались - аварии на магистральных разводящих сетях: не фиксировались - резкие перепады давления, гидроудар: не фиксировались	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не фиксировались - аварийный останов котельных: не фиксировались - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не фиксировались - аварии на магистральных разводящих сетях: не фиксировались - резкие перепады давления, гидроудар: не фиксировались 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: не фиксировались - некачественно выполненные ремонтные работы: Не фиксировались - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Не фиксировались - некорректная работа насосов, теплообменников: Не фиксировались 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Не фиксировались - некачественно выполненные ремонтные работы: Не фиксировались - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Не фиксировались - некорректная работа насосов, теплообменников: 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Не фиксировались	
	2024-2025 г.г.	<p>Не фиксировались</p> <ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Не фиксировались - некачественно выполненные ремонтные работы: Не фиксировались - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Не фиксировались - некорректная работа насосов, теплообменников: Не фиксировались 	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/<u>попутное движение теплоносителя</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/<u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/<u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/<u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>от 20 мм до 89 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<u>все типы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>элеваторы</u> ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u> 	
	2023-2024 г.г.	тупиковое/ <u>попутное движение</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>теплоносителя</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/<u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/<u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/<u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>от 20 мм до 89 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<u>все типы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>элеваторы</u> ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией-</u></p>	
2024-2025 г.г.		<p>- тупиковое/<u>попутное движение теплоносителя</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/<u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/<u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/<u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>от 20 мм до 89 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<u>все типы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): элеваторы ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: давление теплоносителя – 3-5 - расход теплоносителя – 200-250 т\с - температура теплоносителя - 40-70	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.04.2026 г. по 30.04.2026 г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечания</i>
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 15.05.2026 г. по 31.08.2026г	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.20206 г	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ежегодно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: Не планируется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026г	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2026 по 30.06.2026 г	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.08.2026 по 31.08.2026 г	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 01.07.2026 по 31.07.2026 г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.07.2026 - по 22.07.2026	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не планируется	
7.6	Замена запорной арматуры	Не планируется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не планируется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не планируется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Не планируется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не планируется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не планируется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется	
8.3	Ремонт кровли	Не планируется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не планируется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не планируется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется	
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется	

Ответственный руководитель

Зам. директора по АХР Тохина ТН
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 10 » апреля

20 26 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
